

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) – Сенцова Ирина Андреевна (собственник квартиры 37 многоквартирного дома).

Место, куда должны передаваться решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39, подъезд 3, этаж 1, помещение диспетчерской ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Дата и время начала приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **22 апреля 2021 г., начало – в 20 час. 00 мин.**

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **15 июня 2021 г., 12 час. 00 мин.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться круглосуточно по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39, пост охраны (у входа на территорию многоквартирного дома).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Продление сроков проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома (ремонта гидроизоляции).
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ, финансируемых в 2021 году из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме, доходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и денежных средств, размещенных на банковском депозите.
8. Предоставление правлению ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» полномочий на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома.
9. Согласование размещения на фасаде многоквартирного дома вентиляционного оборудования нежилого помещения XLVI многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор общего собрания – Сенцова Ирина Андреевна

11.04.2021